

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak  
Slavonski Brod  
Augusta Cesarca 12

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NAĐ j.d.o.o. u stečaju**,  
OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINE JAVNOM  
DRAŽBOM PRED FINA**

1./ Pravomoćnim ovosudnim rješenjem, broj gornji, podbroj 39, od 25.rujna 2023.  
određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika  
upisanih u:

-zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91 – Kuća, dvorište i oranica u selu u površini od 1896 m2  
zajedno sa namještajem kojim je kuća opremljena , na kojoj je uknjiženo založno pravo  
temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivajem založnog prava na nekretninama  
broj 70/8844 s prilogima OV-6343/17 od 27.10.2017. pod brojem Z-14022/2017 u korist  
Hrvatske agencije za malo gospodarstvo , inovacije i investicije OIB 25609559342 Ksaver  
208., Zagreb

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik , kč.br. 709 – Oranica Rit, 1474 m2

-zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit od 1414 m2.

Dokaz: uvid u spis

2./ Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br.91 – Kuća, dvorište i oranica u  
selu sa 1896 m2 , procjenjena je na iznos od 24.735,31 EUR.

Pokretnine- u naravi namještaj kojim je namještena nekretnina upisana u zk.ul.br.  
1126 k.o. Orolik, kč.br. 91 , procjenjene su na iznos od 2.050 EUR , a na pokretninama  
nema upisanog tereta.

2.2. Nekretnina zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709 – Oranica Rit sa 1474 m2, tereta  
nema, procjenjena je na iznos od 1.523,15 EU

2.3. Nekretnina zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1 – Oranica Rit sa 1414 m2, tereta  
nema, procjenjena je na iznos od 1.462,14 EUR,

**sve nekretnine i pokretnine procjenjene su u iznosu od 29.770,60 EUR ukupno.**

Kupac je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od  
2.977,06 eur/ 22.430,66 kn .

**3./** Imovina stečajnog dužnika prodavati će se kao cjelina na slijedeći način:

-na prvoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod  $\frac{3}{4}$  procjenjene vrijednosti odnosno ispod 22.327,95 EUR / 168.229,93 kn

-na drugoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod  $\frac{1}{2}$  procjenjene vrijednosti odnosno ispod 14.885,30 EUR / 112.153,30 kn

-na trećoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod  $\frac{1}{4}$  procjenjene vrijednosti odnosno ispod 7.442,65 EUR / 56.076,65 kn

-na četvrtoj javnoj dražbi imovina bi se prodavala po početnoj cijeni od 0,13 EUR / 1,00 kn.

**4./** Nekretnine su slobodne od osoba i u posjedu su stečajne upraviteljice, kao i pokretnine.

**5./** Stečajni dužnik nema novčanih sredstava za uplatu predujma FINA radi provedbe javnih dražbi, stoga se predlaže se naložiti FINA provedbu javnih dražbi bez prethodnog plaćanja predujma, a plaćanje predujma izvršiti iz kupovnine.

**6./** U prilogu podneska dostavlja se Zahtjev za prodaju nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku na propisanom obrascu, sa zk.izvadcima sa stanjem na dan 30.listopada 2023.

U Slavonskom Brodu, 30. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica